

### Prijslijst woonblok D en E

Bnr.	Verdieping	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> / GBO	Balkon / Steiger in m <sup>2</sup>	Tuin in m <sup>2</sup>	Dakterras in m <sup>2</sup>	Privé P.P. Geesterweg	Privé P.P Parkeergarage	Koopsom v.o.n.
53	BG	117,73		122,35		1		€ 614.250
57	1 <sup>E</sup>	117,73	16,65			1		Onder optie
58	1 <sup>E</sup>	129,56	16,64			1		Onder optie
59	1 <sup>E</sup>	189,38	16,64				1	€ 971.250
60	1 <sup>E</sup>	175,26	16,64				1	€ 887.250
61	2 <sup>E</sup>	117,73	16,65			1		€ 635.250
62	2 <sup>E</sup>	129,56	16,64				1	€ 740.250
63	2 <sup>E</sup>	189,38	16,64				1	€ 989.000
64	2 <sup>E</sup>	175,26	16,64				1	€ 929.250
65	3 <sup>E</sup>	117,73	16,65			1		Onder optie
66	3 <sup>E</sup>	129,56	16,64				1	€ 750.750
69	4 <sup>E</sup>	356,99			273,84		2	Op aanvraag
70	BG	139,16		161,14		1		€ 624.750
72	BG	221,41		89,16				€ 939.750
73	1 <sup>E</sup>	111,24	13,38			1		€ 519.750
74	1 <sup>E</sup>	108,32	13,51			1		€ 540.750
75	1 <sup>E</sup>	185,47	13,6			1		Onder optie
77	2 <sup>E</sup>	111,24	13,38			1		€ 519.750
83	3 <sup>E</sup>	185,47	16,6		156,11			Onder optie
84	3 <sup>E</sup>	133,23	15,98		103,15			Onder optie

\* de genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO) en zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van het buitenterras, de patio's en van de bergingen in de parkeergarage en binnentuin.

#### Relevante zaken "Wonen aan het Alkmaardermeer":

1. De koopsom van het appartement is Vrij op Naam (v.o.n.). De koopsommen zijn inclusief 21% BTW. Als koper betaalt u de notariskosten voor de overdracht van uw appartementsrecht. De projectnotaris is Notaris Yvette Beumer BV te Velsbroek.
2. Bij een aantal appartementen, zie bovenstaande prijslijst, is een parkeerplaats in de koopsom inbegrepen. Het is mogelijk een (extra) parkeerplaats bij te kopen op basis van beschikbaarheid. Een eigen parkeerplaats aan de Geesterweg bedraagt € 13.125,-- v.o.n. en een privé parkeerplaats in de parkeergarage bedraagt € 26.250,--
3. De individuele bergingen bevinden zich in de parkeergarage en op de binnentuin. Deze berging is inbegrepen in de koopsom.
4. 'Wonen aan het Alkmaardermeer' betekent dat u eindelijk uw droom kunt waarmaken van een eigen bootje bij uw woning. Een eigen ligplaats in de privéhaven kunt u kopen voor € 12.500,- v.o.n.
5. Een veelvoorkomende vraag is hoe hoog de servicekosten gaan worden per appartement. Uit de concept begroting blijkt dat de servicekosten, rekening houdend met verzekering, onderhoudskosten, reserveringen en



## WONEN AAN HET ALKMAARDERMEER

-2-

overige kosten binnen de VvE, ongeveer € 1,00 per m2 GBO per maand gaan bedragen. Uiteraard wordt dit pas vastgesteld bij de oprichtingsvergadering door de eigenaren zelf.

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op.



Robijnstraat 7  
1812 RB Alkmaar  
072 - 511 06 00  
alkmaar@vlieg.nl  
www.vlieg.nl

